



A.S.L. A.L. – ALESSANDRIA

**EX “OSPEDALE SAN MARCO”
DI MONCALVO - AT**

**RESTAURO STRUTTURALE E
RISANAMENTO DELL’ALA NORD
E DEL CORPO CENTRALE SULLA
ANTICA PORTA URBANA**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Casale Monferrato 13.07.2017



STUDIO DI INGEGNERIA ROTA e ASSOCIATI

dott. ing. Sandro ROTA Albo Ing. Alessandria A/ 557
dott. ing. Marilena BOSCO Albo Ing. Alessandria A/ 1640
dott. ing. Andrea SAETONE Albo Ing. Vercelli A/ 1134

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	DEMOLIZIONI (Cat 1)							
1 01.A02.A05. 020 23/03/2017	Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica Con struttura portante in muratura e solai in legno, ferro, voltini o a volta							
	Volume manica nord: sup. in pianta 210 mq, altezza media compresa la copertura 8,5 m *(par.ug.=190,00*2)	380,00			8,500	3'230,00		
	avancorpo nord *(par.ug.=4*2) (maggiorazione del 100% per demolizione in area urbana da eseguire in modo cauto nei confronti degli edifici contigui)	8,00			5,200	41,60		
	SOMMANO m ³					3'271,60	11,30	36'969,08
2 ANALISI 02 23/03/2017	Oneri e tributi per il deposito in discarica dei rifiuti solidi non pericolosi derivanti da demolizioni							
	volume effettivo vuoto per pieno computato al 50% *(par.ug.=190*0,5) (par.ug.=4,00*0,5)	95,00			8,500	807,50		
		2,00			5,200	10,40		
	SOMMANO m3					817,90	4,08	3'337,03
3 01.A02.A10. 005 16/03/2017	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con trasporto dei detriti in cantiere							
	corpo centrale: quinta muraria residua posteriore al crollo del luglio 2016	0,50	2,00	2,000	0,700	1,40		
	demolizioni varie					11,00		
	SOMMANO m ³					12,40	93,26	1'156,42
4 01.P24.C75.0 10 16/03/2017	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispels, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 20							
	per demolizione quinta muraria del corpo centrale e impermeabilizzazione sommità					8,00		
	SOMMANO h					8,00	64,97	519,76
5 01.A02.B70. 005 08/02/2017	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m ² 0,50 ed oltre							
	valutata nella misura del 25% della superficie di intonaco:							
	intradosso porta antica	0,25	6,40	5,500		8,80		
	manica sud, prospetto nord su via Gavello	0,25	14,00		8,000	28,00		
	manica centrale, prospetti est e ovest	0,25	20,00		7,000	35,00		
	Torre dell'orologio: asportazione guaina esistente e preparazione del supporto per nuova impermeabilizzazione	2,00	3,00	3,000		18,00		
	A RIPORTARE					89,80		41'982,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO							46'384,40	
	CATENE METALLICHE ed ALTRE OPERE DI RINFORZO (Cat 2)								
7 ANALISI 01 21/11/2016	Posa in opera di catena metallica nella muratura, comprendente: la formazione del foro nella muratura per inserire la catena, l'assistenza edile alla posa della catena e dei capicatena , il nolo dei mezzi d'opera necessari a realizzare il lavoro in quota. MANICA CENTRALE: VANO SCALA E PORTA URBANA: su tre livelli catene da disporre lungo la direzione est-ovest catene da disporre lungo la direzione nord-sud *(par.ug.=6*1,5) MANICA NORD: sacrestia e scala su due livelli	9,00				12,00 9,00 12,00			
	SOMMANO cadauno					33,00	350,43	11'564,19	
8 01.A18.A25. 005 18/11/2016	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa di smalto antiruggine. A lavorazione chiodata o bullonata <u>catene metalliche diam 24mm:</u> VANO SCALA E PORTA URBANA: da disporre lungo la direzione est-ovest da disporre lungo la direzione nord-sud collegamenti per mantovana MANICA NORD: da disporre lungo direzione nord-sud a livello 4 e 5: <u>Capicatena:</u> VANO SCALA E PORTA URBANA: capocatena tipo A: in C140 p = 16 kg/m capocatena tipo B: in C140 p = 16 kg/m MANICA NORD: capocatena tipo A: in C140 p = 16 kg/m capocatena tipo B: in C140 p = 16 kg/m travi metalliche per il rinforzo della soletta a copertura del vano macchine dell'ascensore: n. 4 travi IPE 220 , p=26,5 kg/m n. 6 dormienti HEA 120, p=20kg/m piastra	12,00 6,00 4,00	8,00 12,50 1,00		3,600 3,600 3,600	345,60 270,00 14,40			
	SOMMANO kg					12,00 6,00 4,00 12,00 24,00 6,00 8,00 8,00 3,00 6,00 4'139,49	1'152,00 528,00 384,00 704,00 373,65 60,00 40,00	4,61	19'083,05
9 01.A18.A70. 005 18/11/2016	Posa in opera di piccoli profilati. In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone posa in opera catene metalliche, comprensiva della messa in tensione: <u>catene metalliche diam 24mm:</u> VANO SCALA E PORTA URBANA: da disporre lungo la direzione est-ovest da disporre lungo la direzione nord-sud MANICA NORD: da disporre lungo direzione nord-sud a livello 4 e 5: <u>Capicatena:</u> VANO SCALA E PORTA URBANA: capocatena tipo A: in C140 p = 16 kg/m capocatena tipo B: in C140 p = 16 kg/m MANICA NORD:	12,00 6,00	8,00 12,50		3,600 3,600	345,60 270,00			
	SOMMANO kg					12,00 6,00 12,00 24,00 6,00	1'152,00 528,00 384,00 704,00		
	A RIPORTARE					2'563,44		77'031,64	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							107'010,78
	INTERVENTI SULLE COPERTURE (Cat 3)							
13 02.P02.A58. 010 16/03/2017	Rimozione manto di copertura compresa la lattoneria, la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile: in coppi copertura su corpo centrale mq 124 in sviluppo di falda					124,00		
	ricostituzione cornicione copertura di testata corpo nord, fronte est (vano scala)		9,00	1,500		13,50		
	SOMMANO m ²					137,50	18,42	2'532,75
14 02.P02.A64. 010 16/03/2017	Rimozione di piccola, media e grossa orditura di tetto alla piemontese con deposito del materiale al piano cortile . copertura su corpo centrale mq 124 in sviluppo di falda ricostituzione cornicione copertura di testata corpo nord, fronte est (vano scala) Vedi voce n° 13 [m ² 137.50]					137,50		
	SOMMANO m ²					137,50	9,30	1'278,75
15 ANALISI 05 17/03/2017	Pulizia completa del sottotetto comprendente: rimozione manuale del materiale vario attualmente presente su tutta la superficie a pavimento del sottotetto, l'abbassamento al piano cortile del materiale di risulta, carico e trasporto in discarica, oneri di discarica. sottotetto corpo centrale superficie di sottotetto mq 114					114,00		
	SOMMANO m ²					114,00	10,39	1'184,46
16 01.A02.B20. 020 17/03/2017	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni inferiori a m ² 0,25 fino a m ² 0,10 per realizzazione cordolo metallico in sommità alle murature: manica centrale fronti est ed ovest manica centrale fronti nord e sud	2,00 2,00	12,00 8,00	0,250 0,250	0,250 0,250	1,50 1,00		
	SOMMANO m ³					2,50	702,57	1'756,43
17 01.A18.A10. 010 11/07/2017	Carpenteria per grandi orditure o industrializzata, capriate, tralicci, pilastri e simili,compresa coloritura ad una ripresa di antiruggine, escluse le sole opere murarie In ferro in profilati normali e lavorazione chiodata o bullonata cordolo da realizzare in sommità delle murature: UPN 200 scatolari quadri 220x220x6mm dormienti HEA 140	3,00 1,00 1,00 1,00 6,00 3,00	8,30 11,00 7,00 1,50 0,60 1,50		26,000 26,000 26,000 26,000 40,000 25,000	647,40 286,00 182,00 39,00 144,00 112,50		
	SOMMANO kg					1'410,90	2,41	3'400,27
18	Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi orditure, tralicci,							
	A RIPORTARE							117'163,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							117'163,44
01.A18.A20.005 11/07/2017	capriate, pilastri e simili. In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata Vedi voce n° 17 [kg 1 410.90] SOMMANO kg					1'410,90 <hr/> 1'410,90	2,74	3'865,87
19 02.P35.H15.010 11/07/2017	Muratura in mattoni pieni di spessore superiore a cm 20 eseguita con ammorsamenti a cucii e scuci con malta di calce dolce realizzazione piano di posa nuovo cordolo metallico SOMMANO m³		44,50	0,250	0,250	2,78 <hr/> 2,78	576,24	1'601,95
20 ANALISI 07 11/07/2017	Esecuzione di ancoraggi di nuove strutture metalliche a quelle esistenti in muratura, consistente in: formazione di perforazione con fori del diametro fino a 24mm e profondità fino a 1000mm, successiva accurata pulizia dei fori con asportazione dei detriti, inserimento di armature metalliche in acciaio B450C del diametro fino a 16mm (oppure barre filettate classe 4,6) di lunghezza fino a 1000mm, disposti come da progetto, iniezione finale di malta a base di resine epossidiche (oppure malta cementizia colabile a ritiro compensato) per la sigillatura dei fori. Compresa ogni altra opera accessoria SOMMANO cadauno					90,00 <hr/> 90,00	10,33	929,70
21 01.A09.A30.005 16/03/2017	Realizzazione di tetto a tegole curve compresa la grossa travatura ed ogni altra provvista, formato da correnti di abete (Picea abies, Abies alba) di sega aventi sezione di cm 6x8, inchiodati ai sottostanti puntoni alla distanza interassiale di cm 55-60, con sovrapposti listelli di pioppo (Populus spp) di sezione cm 5x7 e con interasse di cm 18 compresa la posa con malta di calce idraulica dei tegoloni sui colmi, sugli spigoli di displuvio e contro i muri la grossa travatura dovrà essere costituita da colmi e puntoni in travi riquadrati uso Trieste di lunghezza fino a m 7 e portata per un sovraccarico di neve e vento di kg 200 al m² oltre al peso del tetto Vedi voce n° 14 [m² 137.50] Maggiorazione del 10% per l'utilizzo di legno in abete 4 fili per la grossa orditura SOMMANO m²	1,10				151,25 <hr/> 151,25	114,62	17'336,28
22 01.A09.A35.005 17/03/2017	Sovrapprezzo agli articoli 01.A09.A10.005 e 01.A09.A30.005 (realizzazione di tetti a tegole curve) per la realizzazione e la posa di staffe per l'ancoraggio di tutte le tegole superiori alla piccola orditura del tetto, incluso il fissaggio al listello mediante viti in acciaio inox In acciaio inox, dimensioni mm 250x15x0.8 Vedi voce n° 21 [m² 151.25] SOMMANO m²					151,25 <hr/> 151,25	37,35	5'649,19
23 02.P45.L55.010 17/03/2017	Fornitura e posa in opera di lastre in fibrocemento per sottocoppo copertura su corpo centrale mq 124 in sviluppo di falda SOMMANO m²					124,00 <hr/> 124,00	16,60	2'058,40
24 01.P04.E50.0	Tegole curve normali - lavorate a macchina							
	A R I P O R T A R E							148'604,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							148'604,83
10 17/03/2017	A DEDURRE: fornitura di coppi per riutilizzo coppi recuperati al 70% n. 28 (doppio strato) al mq di superficie in sviluppo di falda * (par.ug.=28*124*0,7)	2430,40				-2'430,40		
	SI DETRAGGONO cad					-2'430,40	0,45	-1'093,68
25 02.P45.L90.0 10 30/06/2017	Ripasso di tetto in coppi con rimaneggiamento completo, compreso eventuale sostituzione di quelli deteriorati con coppi nuovi sino alla concorrenza massima del 30%, la discesa ed il trasporto alla discarica del materiale di risulta manica nord, lato est, chiesa, sacrestia e scala (235 mq in sviluppo di falda) manica nord, avancorpo nord (15,5 mq in sviluppo di falda)					235,00 15,50		
	SOMMANO m ²					250,50	33,34	8'351,67
26 02.P45.L90.0 20 30/06/2017	Ripasso di tetto in coppi con rimaneggiamento completo, compreso eventuale sostituzione di quelli deteriorati con coppi nuovi sino alla concorrenza massima del 30%, la discesa ed il trasporto alla discarica del materiale di risulta Supplemento all'analisi precedente per sostituzione di piccola e media orditura fino alla concorrenza massima del 30% manica nord, lato est, chiesa, sacrestia e scala (235 mq in sviluppo di falda) manica nord, avancorpo nord (15,5 mq in sviluppo di falda)					235,00 15,50		
	SOMMANO m ²					250,50	13,89	3'479,45
27 02.P02.A62. 010 30/06/2017	Rimozione di media e grossa orditura in legno con deposito al piano cortile del materiale di risulta puntoncini e colmi da sostituire o rimuovere					5,00		
	SOMMANO m ³					5,00	166,77	833,85
28 02.P45.L15.0 10 30/06/2017	Fornitura e posa in opera di grossa orditura di tetto costituita da puntoni e colmi, banchine, ecc., segati a 4 fili con tolleranza di smusso commerciale, sino ad una lunghezza di m 6, sezione massima di cm 30x40, in legno di: abete puntoncini e colmi da sostituire					5,00		
	SOMMANO m ³					5,00	908,24	4'541,20
29 02.P02.A22. 010 10/02/2017	Puntellamento di volta e solaio per rinforzo o demolizione parziale misurato in pianta per la superficie di volta o solaio puntellata, compresi ingabbiatura, controventatura e il successivo smantellamento: fino a 4 m di altezza					10,00		
	SOMMANO m ²					10,00	79,09	790,90
30 01.P15.A10. 015 30/06/2017	Legname da lavoro ad umidità normale in tavole e simili riquadrati alla sega a filo vivo, senza alcuna tolleranza per smussi, in misure commerciali, di qualità standard In abete (Picea abies, Abies alba) per riparazioni locali da eseguire sull'orditura esistente (nodi strutturali, ecc..)					2,00		
	A R I P O R T A R E					2,00		165'508,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,00		165'508,22
	SOMMANO m³					2,00	252,94	505,88
31 01.P14.M10. 005 30/06/2017	Bulloni di ferro filettati con dadi e rosette per riparazioni locali da eseguire sull'orditura esistente (nodi strutturali, ecc..)					20,00		
	SOMMANO kg					20,00	6,92	138,40
32 01.P14.L60.0 15 30/06/2017	Chiodi zincati Lunghezza mm 100 per riparazioni locali da eseguire sull'orditura esistente (nodi strutturali, ecc..)					40,00		
	SOMMANO kg					40,00	4,23	169,20
33 01.P14.L30.0 05 30/06/2017	Viti di acciaio autofilettanti grezze per riparazioni locali da eseguire sull'orditura esistente (nodi strutturali, ecc..)					40,00		
	SOMMANO kg					40,00	11,14	445,60
34 01.A09.B70. 005 20/03/2017	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ici - te, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilita' a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia							
	copertura piana torre orologio	1,00	3,00	3,000		9,00		
	sommità relitti muri manica centrale fronte sud	2,00	3,00	1,000		6,00		
	SOMMANO m²					15,00	22,80	342,00
35 01.A19.A10. 005 17/03/2017	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame							
	MANICA CENTRALE: canali di gronda lati est e ovest (sviluppo 300mm, spess. 6/10mm, peso 1,6kg/m)	2,00	12,00		1,600	38,40		
	scossaline lati nord e sud (spess. 6/10mm, peso 5,33 kg/mq)	2,00	10,50	0,400	5,330	44,77		
	pluviali (tubo d=80mm, spess. 6/10mm, peso 1,445kg/m)	2,00	7,00		1,600	22,40		
	scossaline lungo il perimetro della torretta orologio	1,00	15,00		1,600	48,00		
		1,00	11,00	0,400	5,330	23,45		
	TORRE OROLOGIO: canali di gronda (sviluppo 300mm, spess. 6/10mm, peso 1,6kg/m)	1,00	10,00		1,600	16,00		
	faldale	1,00	3,20	1,000	5,330	17,06		
	riparazioni diverse lattonerie chiesa e sacrestia					50,00		
	MANICA NORD ricostituzione cornicione copertura di testata corpo nord, fronte ovest (vano scala)		9,00	0,500	5,330	23,99		
	SOMMANO kg					284,07	28,09	7'979,53
36	Fornitura e posa in opera di finestre per accesso sulla copertura per							
	A R I P O R T A R E							175'088,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							183'600,43
	OPERE DI COMPLETAMENTO (Cat 4)							
40 01.A04.B15. 010 03/07/2017	Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo nominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. Escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura; conteggiati a parte. Eseguito con 150 kg/m ³ realizzazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione a piano rialzato della manica nord demolita: 170 mq	170,00			0,200	34,00		
	SOMMANO m ³					34,00	63,87	2'171,58
41 01.A04.C30. 010 03/07/2017	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture in elevazione non armate Vedi voce n° 40 [m ³ 34,00]					34,00		
	SOMMANO m ³					34,00	23,79	808,86
42 01.A02.B20. 020 03/07/2017	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni inferiori a m ² 0,25 fino a m ² 0,10 per appoggio soletta di copertura del vano scala demolito a livello del piano terra, manica nord:	2,00 2,00	4,00 3,00		0,150 0,150	1,20 0,90		
	SOMMANO m ³					2,10	702,57	1'475,40
43 01.A04.B30. 005 03/07/2017	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore); fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: all'interno di edifici in Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104). Classe di resistenza a compressione minima C25/30 soletta a copertura della scala demolita, corpo nord cordolo su muro manica nord demolita, lungo via Gavello (compreso gradoni) cordolo su muro casa sul confine di proprietà, lato ovest		4,00	3,000	0,150	1,80		
	SOMMANO m ³		17,00	0,700	0,300	3,57		
	SOMMANO m ³		8,20	0,700	0,300	1,72		
	SOMMANO m ³					7,09	108,93	772,31
44 01.A04.C30. 015 03/07/2017	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture armate Vedi voce n° 43 [m ³ 7,09]					7,09		
	SOMMANO m ³					7,09	25,11	178,03
45 01.A04.F10. 005 03/07/2017	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 14/01/2008, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per							
	A RIPORTARE							189'006,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							189'006,61
	giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm							
	soletta a copertura della scala demolita, corpo nord incidenza ferro 80 kg/mc: Vedi voce n° 43 [m³ 7.09]				80,000	567,20		
	SOMMANO kg					567,20	1,38	782,74
46 01.A04.E00. 005 03/07/2017	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato							
	Vedi voce n° 44 [m³ 7.09]					7,09		
	SOMMANO m³					7,09	8,35	59,20
47 01.A04.H30. 005 03/07/2017	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma							
	impalcato per soletta a copertura della scala demolita, manica nord		4,00	3,000		12,00		
	spondina su manica nord demolita, fronte nord, per piano di posa per impermeabilizzazione		28,00		0,100	2,80		
	cordolo su muro manica nord demolita, lungo via Gavello: spondine	2,00	17,00		0,400	13,60		
	cordolo su muro casa sul confine, lato ovest	2,00	8,20		0,400	6,56		
	SOMMANO m²					34,96	30,06	1'050,90
48 01.A09.B70. 005 03/07/2017	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ici - te, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia							
	a protezione dei livelli sottostanti della manica nord demolita: in piano 170 mq risvolti sulla muratura		65,00		1,000	170,00 65,00		
	SOMMANO m²					235,00	22,80	5'358,00
49 01.A19.A10. 005 03/07/2017	Tubi pluviali, doccia, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame							
	fronte nord verso corso Regina Elena, manica demolita: canali di gronda (sviluppo 300mm, spess. 6/10mm, peso 1,6kg/m)		28,00		1,600	44,80		
	Casa sul confine di proprietà lato ovest, nuova conversa (spess. 8/10 mm)		9,20	1,000	7,110	65,41		
	SOMMANO kg					110,21	28,09	3'095,80
50 01.A19.A20. 015 03/07/2017	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio Del diametro di cm 10							
	fronte nord verso corso Regina Elena, manica demolita:							
	A R I P O R T A R E							199'353,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							199'353,25
	pluviali (tubo d=80mm, spess. 6/10mm, peso 1,445kg/m)	2,00	8,00		1,445	23,12		
	SOMMANO m					23,12	20,58	475,81
51 01.A05.A80. 055 03/07/2017	Muratura per qualsiasi opera sia in piano che in curva e di qualunque spessore purché superiore a cm 12 In mattoni semipieni, nuovi, legati con malta cementizia e per un volume totale di almeno m³ 0,10							
	tamponamento aperture esistenti sui fronti della demolizione:							
	p. terra, porta vano scala	1,00	1,00	0,250	2,200	0,55		
	p. terra, finestre sotto porta antica	4,00	1,00	0,250	1,800	1,80		
	p. 1°, porta vano scala	1,00	1,00	0,250	2,200	0,55		
	p. 1°, finestra a lato del vano scala	1,00	1,00	0,250	1,800	0,45		
	SOMMANO m³					3,35	335,76	1'124,80
52 01.A02.A10. 005 04/07/2017	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con trasporto dei detriti in cantiere							
	regolarizzazione muro su via Gavello in corrispondenza della manica nord demolita		15,00	0,500	1,000	7,50		
	rettifica sommità muraria casa al confine di proprietà lato ovest		8,20	0,600	1,000	4,92		
	SOMMANO m³					12,42	93,26	1'158,29
53 02.P35.H15. 010 03/07/2017	Muratura in mattoni pieni di spessore superiore a cm 20 eseguita con ammorsamenti a cucì e scuci con malta di calce dolce							
	opere di rinforzo sui fronti della demolizione del fabbricato e confinamento speroni di muratura residui	5,00	2,50	0,500	2,000	12,50		
	rifinitura muro su via Gavello in corrispondenza della manica nord demolita, compresa la tamponatura delle finestre e porte e creazione del cornicione di sommità		15,00	0,500	1,300	9,75		
	rifinitura muro casa sul confine di proprietà, lato ovest		8,20	0,600	0,500	2,46		
	SOMMANO m³					24,71	576,24	14'238,89
54 01.A02.B70. 005 03/07/2017	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m² 0,50 ed oltre							
	Manica nord fronte ovest compresi speroni	0,80		10,000	7,000	56,00		
	Manica nord fronte est compresi speroni (da realizzare sull'80% della superficie))	0,80		8,000	9,000	57,60		
	Manica nord demolita, muro su via Gavello		15,00		2,000	30,00		
	SOMMANO m²					143,60	11,05	1'586,78
55 01.A10.A30. 005 23/03/2017	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m² 1 e per uno							
	A R I P O R T A R E							217'937,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							217'937,82
	spessore fino cm 2							
	Manica nord fronte ovest compresi speroni			10,000	7,000	70,00		
	Manica nord fronte est compresi speroni			8,000	9,000	72,00		
	Muro su via Gavello in corrispondenza della manica nord demolita	2,00	15,00		3,000	90,00		
	Muro su casa al confine di proprietà, lato ovest, comprese le testate		9,20		1,500	13,80		
	SOMMANO m ²					245,80	26,48	6'508,78
56 01.A10.B20. 065 23/03/2017	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso Eseguito ad un'altezza superiore a m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore di cm 0.5							
	Vedi voce n° 55 [m ² 245.80]					245,80		
	SOMMANO m ²					245,80	15,91	3'910,68
57 25.A09.A65. 005 04/07/2017	COPERTINA PREFABBRICATA PER MURI. Fornitura e posa in opera di copertina in cemento armato prefabbricata in stabilimento con calcestruzzo tipo 35 MPA, ad alta durabilità ovvero con superfici superiore e laterali trattate con impermeabilizzanti, come specificato dalla Direzione Lavori, compreso l'onere per la formazione dello sgocciolatoio, la malta di allettamento, la sigillatura dei giunti, la linearità dei fili e degli aggetti e quanto altro occorre per dare la copertina in opera a perfetta regola d'arte. Per larghezze del muro fino a 75cm.							
	Muro su via Gavello in corrispondenza della manica nord demolita		15,00			15,00		
	Muro su casa al fine di proprietà, lato ovest		8,50			8,50		
	SOMMANO m					23,50	41,47	974,55
58 01.P24.C75.0 10 04/07/2017	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispels, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 20							
	Per interventi sulla copertura casa al confine di proprietà, lato ovest					20,00		
	SOMMANO h					20,00	64,97	1'299,40
59 01.A18.A10. 010 05/07/2017	Carpenteria per grandi orditure o industrializzata, capriate, tralicci, pilastri e simili, compresa coloritura ad una ripresa di antiruggine, escluse le sole opere murarie In ferro in profilati normali e lavorazione chiodata o bullonata							
	schermatura relitto manica ovest:							
	traverse orizzontali IPE 120, interasse 1,5 m	6,00	11,00		10,400	686,40		
	colonne verticali, HEA 160	1,00	8,00		30,400	243,20		
	colonne verticali, HEA 120	2,00	8,00		20,000	320,00		
	collegamenti tirante-puntone, IPE 120	28,00	0,60		10,400	174,72		
		4,00	1,00		10,400	41,60		
		2,00	2,00		10,400	41,60		
	fazzoletti, piastre e flange	1,00			200,000	200,00		
	bullonerie	1,00			100,000	100,00		
	bordature grigliato, L 40x40x4	1,00			250,000	250,00		
	dormienti di base, IPE 240	2,00	8,00		31,000	496,00		
	SOMMANO kg					2'553,52	2,41	6'153,98
	A R I P O R T A R E							236'785,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
R I P O R T O								236'785,21	
60 01.A18.G00. 005 05/07/2017	Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione Di piccoli profilati in ferro (altezza non superiore a cm 10) serramenti metallici di qualunque forma o dimensione, intelaiature, ringhiere, cancelli, recinzioni, cornicioni, grigliati, minuterie metalliche etc. Vedi voce n° 59 [kg 2 553.52]					2'553,52			
	SOMMANO kg					2'553,52	1,22	3'115,29	
61 01.A18.A20. 005 05/07/2017	Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi orditure, tralicci, capriate, pilastri e simili. In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata Vedi voce n° 59 [kg 2 553.52]					2'553,52			
	SOMMANO kg					2'553,52	2,74	6'996,64	
62 01.A18.B90. 015 05/07/2017	Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura. In ferro zincato pannelli in lamiera stirata zincata per schermatura relitto manica ovest		11,00	8,000	5,500	484,00			
	SOMMANO kg					484,00	9,48	4'588,32	
63 01.A18.C00. 005 05/07/2017	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili Vedi voce n° 62 [kg 484.00]					484,00			
	SOMMANO kg					484,00	1,72	832,48	
64 01.A02.G00. 020 06/07/2017	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto alle discariche Con mezzi meccanici Vedi voce n° 3 [m³ 12.40] Vedi voce n° 14 [m² 137.50] Vedi voce n° 27 [m³ 5.00] Vedi voce n° 52 [m³ 12.42]				0,200	12,40 27,50 5,00 12,42			
	SOMMANO m³					57,32	7,33	420,16	
65 01.A02.G10. 020 06/07/2017	Sovrapprezzo alla demolizione in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica In discarica autorizzata, da 5 km fino a 10 km di distanza Vedi voce n° 64 [m³ 57.32]					57,32			
	SOMMANO m³					57,32	2,76	158,20	
66 ANALISI 02 06/07/2017	Oneri e tributi per il deposito in discarica dei rifiuti solidi non pericolosi derivanti da demolizioni Vedi voce n° 3 [m³ 12.40] Vedi voce n° 5 [m² 263.80] Vedi voce n° 16 [m³ 2.50] Vedi voce n° 25 [m² 250.50] Vedi voce n° 26 [m² 250.50] Vedi voce n° 27 [m³ 5.00]				0,030 0,080 0,080	12,40 7,91 2,50 20,04 20,04 5,00			
A R I P O R T A R E							67,89		252'896,30

